

# クライアント様のご好意により 完成前 構造見学会 3現場同時開催

豊田市曙町K様邸2現場、みよし市福谷町M様邸1現場

## デザインも大切、見えなくなる中身はもっと大切とお考えの方必見の見学会です。

3月31日(土).4月1日(日) open10:00~close16:00 完全予約制 / 1日5組様まで 当社ホームページより簡単にご予約いただけます。 [長坂篤建築研究所](#) [検索](#)

\*参加者様の増加に伴いご予約制とさせて頂いております。\*時間帯で定員を設けており、ご予約時に満員の場合はお時間の変更をお願いしております。\*お早めのご予約をお願いいたします。\*無理な営業活動は一切行っておりませんのでお気軽にご予約下さい。\*同業者様のご参加はご遠慮下さい。

### 【お客様との出会い】

■豊田市曙町K様ご家族が新居を検討されていた1年10ヶ月前、当社がK様と同じ町内で開催していた完成前見学会にお越し頂きました。マンションを含め、さまざまな住宅会社さんをご検討されているようでしたが、その後も見学会に何度かお越しいただき、長坂篤建築研究所との家づくりがスタートしました。その後、息子様も新居を構えることになり、二軒のご依頼を頂きました。親世帯様は、長年暮らされた家で、快適だった部分、そうでなかった部分などを、今回の新しい家に反映させるため、たくさんの打合せをさせて頂き、快適で使いやすく、シックな家が完成します。子世帯様は海外生活の経験があり、「ベルリン」「キラキラ過ぎないホテルライク感」「カフェ」などをキーワードにたくさんのイメージ写真を交え、たくさんの打合せをさせて頂きました。それぞれにたくさんの思いが詰まったK様邸の工事が順調に進んでいます。

■みよし市福谷町M様ご家族も新居を検討されていた1年3ヶ月前、当社が古瀬岡町で開催していた完成前見学会にお越し頂きました。当社をホームページで知って頂いたようですが、これだけ無数に依頼先の候補がある中で、他の候補はなく、ご依頼を頂きました。ほんとうにうれしく、ありがたいお話です。M様の家づくりは、「こんな家を創りたい!」という部分がとても明確で、それを実現できる依頼先を探した結果ではないかと思えます。「こんな家!」は当社展示場と、かなり近い方向性があり、展示場をご覧いただいたときも、大変興味深く見て頂いたことをよく覚えています。M様とも、たくさんの打合せを重ね、「こんな家を創りたい!」が順調に形になっています。

■K様もM様も「建築家 高性能 住宅を適正価格でより多くの人に提供したい。」という当社代表の強い想いや、『デザインにも住宅性能にも価格にもこだわる当社の家づくりへの取組み』などに共感頂き、長坂篤建築研究所との家づくりがスタートしました。



### ●キッズスペース完備

小さいお子様連れでも安心してご参加いただけます。



※写真はイメージです

### ●ご来場者プレゼント!

家づくりに役立つポイントや建物の仕組み、施工例などがまとめられた小冊子をプレゼント!!これから住まいづくりを始める方必見です!

### 今回の見学 POINT

#### 家の「中身」が見える安心

完成してからでは見ることのできない最高等級の耐震性、断熱性を直接ご覧頂けます。

#### つくり手の顔が見える安心

地域密着の職人さんによる丁寧な家づくりを直接ご覧頂けます。

#### ナニコレがわかる安心

家づくりの疑問に一級建築士がその場でお答えいたします。

### 同時開催 ZEH住宅・パッシブ住宅セミナー

建てる時のコストも大切、建てた後のコストも大切とお考えの方必聴のセミナーです。



🏠 **ハウスメーカー** × 🛠️ **工務店** × ✂️ **設計事務所**

————— どれがいいのか!? 徹底比較しました! —————

◆ 予算内に納まるのは??

～予算内でメリハリを付けられる工務店～

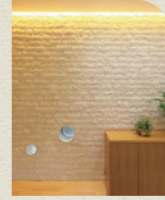
どのご家族もご予算には限りがあると思います。工務店の場合、自分がこだわりたいポイントに予算を割き、そうでない部分は仕様を落とすなど、決められた予算内で調整を行うことが可能です。しかし、工務店の場合、デザイン力が優れなかったり、設計の自由度が少なかったり、住宅性能が劣ったりという可能性も多くあります。



◆ デザイン性が高いのは??

～デザインを売っているのが設計事務所～

優れた設計事務所は、家の設計依頼をどこも通さず受けているため高いデザイン性が期待できます。ハウスメーカーは、大量生産を行うため、決まった工法により一律なデザインになりがちです。工務店はデザインが優れない可能性も高く、またどんな家になるのか、プレゼン力も期待できない可能性もあります。



◆ 住宅性能が優れているのは??

～ハウスメーカーの安心感、設計事務所の自由度～

ハウスメーカー又は設計事務所ではないでしょうか。ハウスメーカーの売りは、決められた仕様・間取りにおける均一的な性能です。それにより大量生産が可能になります。その分、設計に自由度がなく、自由度を求めると大幅なコストアップになってしまいます。その点、設計事務所であれば、一級建築士によるしっかりとした数値的な裏付けの元、自由度がある設計の中で、耐震性能や省エネ性能を確保できます。



◆ 安心感のある地域密着型は??

～工務店は呼ばれたらいつでも駆けつけます!～

地域に密着してこそ工務店。お客様に対してフットワークが軽いことは工務店の一番の売りだと思います。ちょっとした困りごとにもすぐに対応してもらえたり、職人さんの顔も見えるので、安心した家づくりで相談し易いというメリットがあります。家が建った後も、『ちょっとここが気になります』といった部分に対応してくれるのは工務店になります。



※写真はイメージです

**結論!!**

理想がいちばん叶うのは・・・

一級建築士による『設計事務所+工務店』。当社はよいところだけを取り入れました!

ハウスメーカー、工務店、設計事務所にはそれぞれ得意・不得意分野があります。デザインにも優れ、住宅性能にも優れ、加えて適正価格で家づくりを提供したいという代表の強い思いから長坂篤建築研究所は誕生しました。地域密着の腕のいい職人さんと1軒1軒丁寧に家づくりをしながらも、スケールメリットを活用できるという画期的な体制を整えています。

また、無理な営業活動などは一切行なっていませんので、お気軽にお問い合わせください。



デザイン×性能×コスト no style. solid performance. 自由なスタイル。確かな性能。

当社には決まったスタイルはありません。お客様の理想のイメージをお伝えください。建築家が手がけるデザイン性能住宅を工務店価格でご提供いたします。



長坂篤建築研究所

代表建築家 / 一級建築士

**長坂 篤**  
Nagasaka Atsushi

建築家として、腕のいい地域密着の職人さんといっしょに、1軒1軒ていねいに家づくりを行なっています。粗悪な建材は使わず、良質な建材の仕入れを根本から見直す仕組みをつくり、職人さんに無理をさせ過ぎない家づくりをしています。このような取り組みにより、長い目で見てよりよい住まいを適正価格でつくりあげています。建築家として、デザインや設計の自由度を大切にしながら、住宅性能、価格にもこだわった『長坂篤建築研究所』の家づくりをぜひご覧ください。

長坂篤建築研究所は「大人の名古屋」などにたびたび紹介されています



適正価格の追及 自社施工・自社管理でローコストに

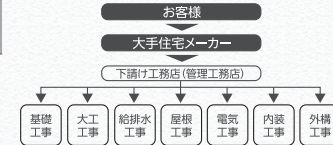
◆ 建築費

大手ハウスメーカーさんの場合

実質工事価格	CM費 モデルハウス 維持費	中間 経費	利益
nalaboの場合			利益

◆ 工事体制

大手ハウスメーカーさんの場合



nalaboの場合

